

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.630 din 25.05.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.631/25.05.2023,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), alin. (2) și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, cu nr. cadastral 336119, Tarla 109, Parcela A 1172/2/7, în suprafață de 5400 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 1- 2402 mp – nr. cad. 364016 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 2- 2998 mp – nr. cad 364017 extravilan

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, cu nr. cadastral 334132, Tarla 256, Parcela A 2142/3, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 1- 302 mp – nr. cad. 364009 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 2- 9698 mp – nr. cad 364010 extravilan

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 44.630 din 25.05.2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, situate în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere necesitatea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr. 7 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad, pentru modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 4/08.06.2021 a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, privind corectarea Titlului de proprietate nr. 3740/15.10.1999 în vederea modificării unor amplasamente și punerea în posesie conform Hotărârii anterior menționată a fi dusă la îndeplinire.

p.PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la** : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 44.630 din 25.05.2023, prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, în suprafață de 5400 mp și a imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad în suprafață de 10.000 mp, situate în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către PFA TULEU SILVIU MARIUS.

Considerații generale: Terenurile la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat sunt terenuri cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situate în extravilanul Municipiului Arad, imobilul înscris în C.F. nr. 336119 Arad se află în zona cartierului Gai și imobilul înscris în C.F. nr. 334132 Arad se află în zona cartierului Pârneava, ambele fiind incluse în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestor imobile este necesară în vederea modificării unor amplasamente și punerea în posesie conform Hotărârii nr. 7 a Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Arad.

### PROPUNEM:

**Art. 1** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336119 Arad, cu nr. cadastral 336119, Tarla 109, Parcela A 1172/2/7, în suprafață de 5400 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 1- 2402 mp – nr. cad. 364016 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 109, Parcela A 1172/2/7 - LOT 2- 2998 mp – nr. cad 364017 extravilan

**Art. 2** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334132 Arad, cu nr. cadastral 334132, Tarla 256, Parcela A 2142/3, în suprafață de 10.000 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către PFA TULEU SILVIU MARIUS, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 1- 302 mp – nr. cad. 364009 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 256, Parcela A 2142/3 - LOT 2- 9698 mp – nr. cad 364010 extravilan

Șef birou cadastru extravilan,  
fond funciar  
Rodica Livia Drăgan

Consilier  
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic  
Florina STAN